

Regnskab 2024/2025

Rosendal

Afd. 02-13



Afdelingens overskud: 52.612 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-9.276	Udgift til egen dispositionsfond er ikke budgetteret. Indtægt kt. 204 er heller ikke budgetteret. (på grund af helhedsplan) Beløb udligner hinanden
Offentlige og andre faste udgifter	-171.196	Større udgift til renovation og ikke budgetteret G-indskud(fritagelse for indbetaling pga helhedsplan). Indtægten til G-indskud er ikke budgetteret på ekstraordinære indtægter.
Variable udgifter	-17.309	Større udgift til fælles vaskeri end budgetteret
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	19.461	For meget budgetteret ydelse til realkredit vedr. helhedsplan
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	740	Øreregulering på henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-4.045.997	Driftsstøttelån på grund af helhedsplan er ikke budgetteret. Indtægt kt. 204 er heller ikke budgetteret
Renter	98.269	Der er budgetteret en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	2.239	Større indtægt fælles vaskeri
Ekstraordinære indtægter	4.175.216	Indtægt til egen dispositionsfond, G-indskud og driftsstøttelån ikke budgetteret. Udligner udgiftskonti.
Øvrige afvigelser	464	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	52.612	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-13 Rosendal

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Mølløvænget & Storgaarden
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Rosendal
8930 Randers NØ
afd13@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	29.276	20.000	30.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	493.196	322.000	490.000
114-119	Variable udgifter	229.309	212.000	218.000
120-124	Henlæggelser	465.260	466.000	493.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	5.683.536	1.657.000	1.738.000
Udgifter i alt		6.900.576	2.677.000	2.969.000
140	Årets overskud	52.612	0	0
Udgifter i alt		6.953.188	2.677.000	2.969.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.946.972	1.846.000	1.892.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	5.006.216	831.000	1.077.000
Indtægter i alt		6.953.188	2.677.000	2.969.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	41.650.301	40.014.452	
305-307	Omsætningsaktiver	9.566.413	5.119.218	
310	Aktiver i alt	51.216.714	45.133.670	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	7.324.169	4.148.332	
408-416	Langfristet gæld	41.933.775	38.320.104	
418-425	Kortfristet gæld	1.958.769	2.665.234	
430	Passiver i alt	51.216.714	45.133.670	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

